



GESTORA TÉCNICA DE OPERAÇÕES DE OBRAS

ORIGINAMOS, ESTRUTURAMOS,
FINANCIAMOS E DIRIGIMOS
TECNICAMENTE
DECK INSTITUCIONAL

CREA-SP 2435457



NOSSOS NÚMEROS

+R\$ 265^{mi}

em negócios
estruturados

22

obras
públicas

46

projetos de
obras públicas

24

edificações com
manutenção predial

+33

órgãos públicos e
estatais atendidos

12

estados + **DF**
atendidos

+32.000^{m²}

em
obras

+58.000^{m²}

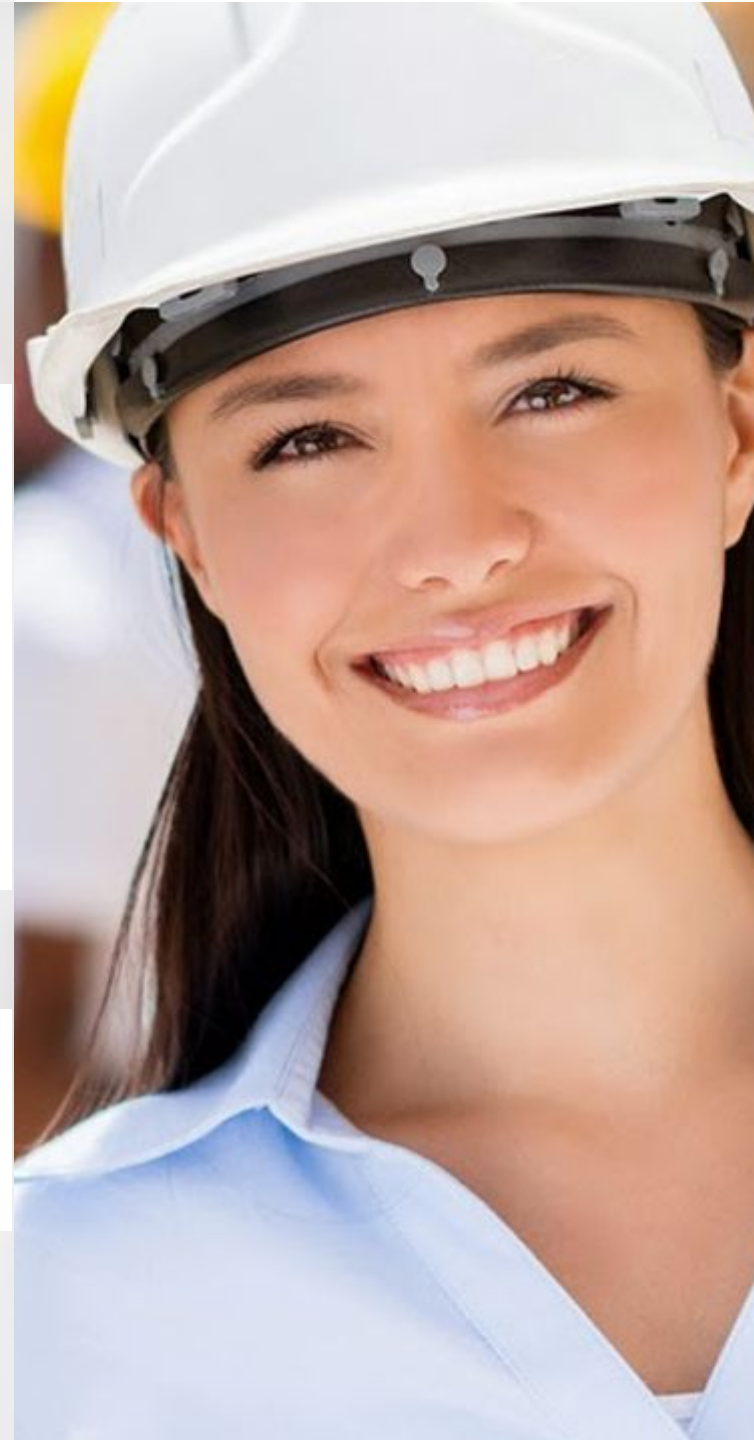
em
projetos

NOSSA REDE

ÓRGÃOS E ESTATAIS ATENDIDOS



REDE DE EXECUTORES



● NOSSO CICLO DE OPERAÇÃO

ORIGINAMOS

Desenvolvimento de novos negócios

1

Nossa plataforma de gestão de pipeline e portfólio realiza: Captação de obras; Análise de viabilidade técnica, financeira, legal e estratégica; Venda, homologação e contrato; Acompanhamento comercial no pós-venda.

ESTRUTURAMOS

Estruturação técnica, jurídica e financeira da operação

2

Realizamos a estruturação jurídica e financeira da operação, com modelos adaptados ao perfil do parceiro e da operação — como cessão fiduciária pro soluto com lastro em medição aprovada, participação societária em SPE, linha committed com estruturação por operação, ou mobilização pré-medição com garantias adicionais. Modelagem financeira e definição de garantias; Estruturação e administração da operação.

FINANCIAMOS

Capital próprio e de terceiros para a operação

3

Realizamos: Chamada de investidores (factorings, FIDCs e family offices); Estruturação da rede de parceiros de capital; Alocação de capital próprio nas operações.

DIRIGIMOS TECNICAMENTE

Direção e responsabilidade técnica de projetos e obras

4

Nossa equipe de engenheiros realiza: Direção e responsabilidade técnica de projetos e obras junto ao CREA; Interface técnica com cliente; Gestão do contrato; Controle de medições e recebíveis; Fiscalização da aderência técnica ao escopo contratual.



ÁREAS DE ATUAÇÃO



EDUCAÇÃO

SAÚDE SEGURANÇA

AMBIENTES CORPORATIVOS

MANUTENÇÕES PREDIAIS

CENTROS ESPORTIVOS, CULTURAIS E RECREATIVOS

“Atuamos exclusivamente em edificações — ambientes administrativos e judiciários, escolas, unidades de saúde, segurança, recreação e esportivos”

CONSTRUTOR

SEJA NOSSO PARCEIRO EM PROJETOS E OBRAS PÚBLICAS

Se você é **construtor** ou **empreiteiro** e quer acessar o **mercado de obras públicas** com segurança, a Sir Engenharia tem o caminho.

O mercado público é o mais sólido do Brasil — **pagamento** estruturado, **contratos** formais, **volume** consistente. Mas a entrada exige **conhecimento** de processos, **relacionamento** institucional e estrutura **técnica**.

Nós desenvolvemos o **negócio**, e assumimos a **direção técnica** — **Você foca no que faz de melhor: Construir.**



INVESTIDOR

SEJA NOSSO PARCEIRO EM PROJETOS E OBRAS PÚBLICAS

Se você é **investidor** e busca exposição a **obras públicas** com **retorno previsível** e garantia técnica, a Sir Engenharia tem o caminho.

O mercado de obras públicas é o mais sólido do Brasil — sacado de **qualidade soberana**, **contratos formais** e volume consistente. Mas a operação direta exige estruturação financeira, responsabilidade técnica e governança da execução.

Operamos via **SPE** com governança formal, **conta escrow** vinculada ao recebível público e responsabilidade técnica anotada no CREA. **Capital protegido** em estrutura segregada com retorno superior à renda fixa convencional.

Nós estruturamos a operação e dirigimos a técnica. **Você foca no que faz de melhor: Investir.**



VAMOS CONVERSAR?

S.i.R Engenharia

CREA-SP 2435457

(11) 99676-0348 - WhatsApp
contato@sirenhengharia.com.br
www.sirenhengharia.com.br

**Engenheiros que entendem de capital.
Financistas que entendem de obras.**